

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2024

№ 4607

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест» от 07.05.2024, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м от 29.03.2024 № 10-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:091315:307 площадью 6736 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 16 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанных аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домах, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, ул. Российская, 16, ул. Истринская, 5, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, ул. Российская, 16, ул. Истринская, 5 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. Предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию решения об изъятии земельного участка и жилых помещений собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

3.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных на территории Новосибирского Академгородка или в границах города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.06.2024 № 4607

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 1	43,8	54:35:091315:174
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 2	55,2	54:35:091315:104
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 3	32,1	54:35:091315:105
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 4	30,8	54:35:091315:169
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 5	44,6	54:35:091315:170
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 6	55,2	54:35:091315:109
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 7	32,8	54:35:091315:110
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 8	30,8	54:35:091315:111

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 9	30,8	54:35:091315:106
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 10	32,2	54:35:091315:107
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 11	54,8	54:35:091315:120
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 12	43,7	54:35:091315:108
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 13	30,8	54:35:091315:121
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 14	32,2	54:35:091315:112
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 15	56,1	54:35:091315:137
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, кв. 16	44,2	54:35:091315:113
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 1	43,7	54:35:091320:560
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 2	53,7	54:35:091320:421
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 3	30,7	54:35:091320:392
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 4	29,6	54:35:091320:527
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 5	44,6	54:35:091320:562
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 6	54,4	54:35:091320:528

1	2	3	4
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 7	31,3	54:35:091320:260
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 8	29,7	54:35:091320:261
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 9	30,6	54:35:091320:258
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 10	31,8	54:35:091320:526
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 12	43,4	54:35:091320:417
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 13	31,1	54:35:091320:915
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 14	32,4	54:35:091320:561
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 15	54,5	54:35:091320:491
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16, кв. 16	43,4	54:35:091320:430
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 1	43,8	54:35:091330:307
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 2	55,0	54:35:091330:299
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 3	31,8	54:35:091330:326
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 4	30,8	54:35:091330:278
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 5	44,9	54:35:091330:297

1	2	3	4
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 6	55,2	54:35:091330:316
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 7	31,8	54:35:091330:282
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 8	30,8	54:35:091330:301
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 9	30,8	54:35:091330:279
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 10	32,2	54:35:091330:280
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 11	54,2	54:35:091330:281
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 12	44,3	54:35:091330:300
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 13	30,8	54:35:091330:283
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 14	32,2	54:35:091330:284
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 15	55,6	54:35:091330:285
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5, кв. 16	44,3	54:35:091330:298